**1. Rezoluțiunea unilaterală:**

* **cazuri în care intervine**
* **cazuri în care nu intervine**
* **declarația de rezoluțiune**
* **constatarea rezoluțiunii**

**N.B.:** conform doctrinei:

* **cazuri in care intervine**, cf art. 1552 alin. (1):
* conventia partilor
* debitorul de drept in intarziere
* debitorul nu a executat in termenul fixat prin punerea in intarziere
* **cazuri in care NU intervine**:
* cf art. 2263, in cazul *contractului de intretinere*, **nu poate fi pronuntata decat de instanta**, **orice clauza contrara considerandu-se nescrisa**, in urmatoarele situatii:
* comportamentul unei parti face imposibila executarea contractului in conditiile bunelor moravuri
* neexecutarea fara justificare a obligatiei de intretinere
* **declaratia de rezolutiune:**
* este irevocabila de la data comunicarii ei **SAU** de la data expirarii termenului fixat prin punerea in intarziere – art. 1552 alin. (4)
* trebuie facuta in termenul de prescriptie a actiunii corespunzatoare declaratiei – art. 1552 alin. (2)
* pentru opozabilitate trebuie inscrisa in registrele de publicitate sau CF – art. 1552 alin. (3)
* **constatarea rezolutiunii**:
* in cazul celei unilaterale instanta poate doar constata intervenirea rezolutiunii in acest mod de operare, procesul avand ca ***obiect***:
* constatare rezolutiune justificata de un interes al partii care a declarant-o (ex., radierea inscrierii in CF)
* executarea contractului de debitorul obligatiei culkpabil neexecutate, caz in care partea indreptatita poate invocand intervenirea rezolutiunii prin declaratia unilaterala

**2. Rezoluțiunea convențională:**

* **noțiune**
* **tipuri de pacte comisorii**
* **limitele intervenției instanței de judecată**

**N.B.:** conform doctrinei:

* **notiune**: rezolutiunea conventionala intervine in baza pactelor comisorii ce reprezinta **clauze contractuale (rezolutorii**, ce nu pot fi moderate de instanta precum clauzele penale**)** privind desfiintarea contractului care **produc efecte** in caz de neexecutare culpabila a obligatiilor expres prevazute ca atrag desfiintarea
* **tipuri de pacte comisorii**:
* **partile prevad ca neexecutarea atrage rezolutiunea:**

1. trebuie precizate expres obligatiile – art. 1553 alin. (1)
2. este necesara punerea in intarziere debitor – art. 1553 alin. (2)
3. punere in intarziere trebuie sa indice conditiile operarii pactului – art. 1553 alin. (3)
4. ulterior punerii in intarziere trebuie sa se comunice debitorului declaratia scrisa de rezolutiune:

* care va opera din mom. comunicarii
* care NU va opera daca debitorul executa pana la comunicarea declaratiei scrise
* **partile prevad ca neexecutarea atrage rezolutiunea fara a fi necesara punerea in intarziere:**

1. trebuie precizate expres obligatiile – art. 1553 alin. (1)
2. creditorul trebuie sa comunice declaratia scrisa de rezolutiune
3. ulterior punerii in intarziere trebuie sa se comunice debitorului declaratia scrisa de rezolutiune:

* care va opera din mom. comunicarii
* care NU va opera daca debitorul executa pana la comunicarea declaratiei scrise
* **partile prevad ca neexecutarea atrage rezolutiunea fara a mai fi necesara pun:**

1. trebuie precizate expres obligatiile – art. 1553 alin. (1)

* **limitele interventiei instantei de judecata:**
* instanta poate doar constata intervenirea rezolutiunii prin verificarea:
* existentei unei neexecutari culpabile
* validitatea pactului comisoriu
* corecta aplicare a pactului de partea indreptatita
* dupa caz, incidenta unei disp. legale privind rezolutiunea de plin drept

**3. Efectele rezoluțiuniiN.B.:** conform doctrinei:

* partea indreoptatita poate solicita si daune-interese in temeiul art. 1549
* aceleasi efecte indiferent de tipul rezolutiunii constand in:
* desfiintare retroactiva contract – art. 1553 alin. (1)
* NU produce efecte asupra clauzelor privind – art. 1554 alin. (2):
* solutionarea diferendelor (ex., clauza de competenta teritoriala)
* care subzista incetarii (ex., clauza penala)
* partile pot solicita repunerea in situatia anterioara prin restituirea a tot ce s-a executat – art. 1554 alin. (1):
* in cazul rezolutiunii judiciare instanta nu poate dispune restituirea prestatiilor fara o cerere distincta, caci s-a incalca principiul disponibilitatii si al contradictorialitatii si apararii, partea neputandu-se apara impotriva unei astfel de solicitari
* in cazul rezolutiunii unilaterale si de drept, partea indreptatita trebuie sa obtina in instanta titlu executoriu pt restituirea prestatiilor inclusiv in cazul in care era vorba despre un contract titlu executoriu, caci restituirea nu se datoreaza in baza contractului, ci ca efect al rezolutiunii

**Articolul 1.552. Rezoluţiunea unilaterală**

**(1)**Rezoluţiunea sau rezilierea contractului poate avea loc prin notificarea scrisă a debitorului atunci când părţile au convenit astfel, când debitorul se află de drept în întârziere ori când acesta nu a executat obligaţia în termenul fixat prin punerea în întârziere.

**(2)**Declaraţia de rezoluţiune sau de reziliere trebuie făcută în termenul de prescripţie prevăzut de lege pentru acţiunea corespunzătoare acestora.

**(3)**În toate cazurile, declaraţia de rezoluţiune sau de reziliere se înscrie în cartea funciară ori, după caz, în alte registre publice, pentru a fi opozabilă terţilor.

**(4)**Declaraţia de rezoluţiune este irevocabilă de la data comunicării ei către debitor sau, după caz, de la data expirării termenului prevăzut la alin. (1).

**Articolul 1.553. Pactul comisoriu**

**(1)**Pactul comisoriu produce efecte dacă prevede, în mod expres, obligaţiile a căror neexecutare atrage rezoluţiunea sau rezilierea de drept a contractului.

**(2)**În cazul prevăzut la alin. (1), rezoluţiunea sau rezilierea este subordonată punerii în întârziere a debitorului, afară de cazul în care s-a convenit că ea va rezulta din simplul fapt al neexecutării.

**(3)**Punerea în întârziere nu produce efecte decât dacă indică în mod expres condiţiile în care pactul comisoriu operează.

**Articolul 1.554. Efectele rezoluţiunii şi ale rezilierii**

**(1)**Contractul desfiinţat prin rezoluţiune se consideră că nu a fost niciodată încheiat. Dacă prin lege nu se prevede altfel, fiecare parte este ţinută, în acest caz, să restituie celeilalte părţi prestaţiile primite.

**(2)**Rezoluţiunea nu produce efecte asupra clauzelor referitoare la soluţionarea diferendelor ori asupra celor care sunt destinate să producă efecte chiar în caz de rezoluţiune.

**(3)**Contractul reziliat încetează doar pentru viitor.