

ACTE ȘI INFORMAȚII NECESARE PENTRU REDACTAREA ȘI AUTENTIFICAREA ANTECONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE în formă autentică

1. **Actele de proprietate** (după caz: titlu de proprietate, contract vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.);
2. **Dovada achitării integrale a prețului din actul de dobândire;**
3. **Documentația cadastrală a bunului imobil** (planul de amplasament și delimitare, încheierea de intabulare în cartea funciară emisă de Judecătoria/ANCPI competentă etc);
4. **Extrasul de carte funciară** pentru informare (de la ANCPI); poate fi obținut de către Societatea Profesională Notarială;
5. **Acordul instituției creditoare în cazul în care imobilul este ipotecat;**
6. **Conturile bancare ale promitentului vânzător și ale beneficiarului cumpărător din / în care se face plata prețului;**
7. **Certificate de căsătorie**, Sentință de divorț, (atât pentru promitentul vânzător cât și pentru beneficiarul cumpărător) dacă este cazul;
8. **Acte de identitate părți** (buletine sau cărți de identitate) ale părților – **Cetățenii români cu domiciliul în România vor fi identificați exclusiv cu Cartea de Identitate/Buletinul de Identitate;**
9. **Procura**, dacă una din părți este reprezentată prin mandatar.

În cazul în care una dintre părți este persoană juridică:

10. **Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății** sau **Decizia Asociatului Unic al Societății** - privind decizia/hotărârea asociaților pentru încheierea actului a cărui autentificare se solicită;
11. **Actele Societății:** Act Constitutiv, Certificat de înmatriculare, Certificat constatator - de data recentă (poate fi obținut de către Societatea Profesională Notarială), etc.
12. **Prețul vânzării, valoarea avansului, data transmiterii proprietății, data la care se va încheia contractul de vânzare în formă autentică.**

După analiza documentației primite pot fi solicitate documente suplimentare.

Toate documentele necesare vor fi transmise cel mai târziu în preziua îndeplinirii procedurii notariale.

LA DATA SEMNĂRII, ESTE OBLIGATORIE PREZENTAREA TUTUTOR ACTELOR ÎN ORIGINAL.

