

## ACTE ȘI INFORMAȚII NECESARE PENTRU REDACTAREA ȘI AUTENTIFICAREA UNUI CONTRACT DE DONAȚIE AL UNUI IMOBIL

1. **Actele de proprietate** (după caz: titlu de proprietate, contract vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.);
2. **Dovada achitării integrale a prețului din actul de dobândire;**
3. **Documentația cadastrală a bunului imobil** (planul de amplasament și delimitare, încheierea de intabulare în cartea funciară emisă de Judecătoria/ANCPI competentă etc);
4. **Certificatul de atestare fiscală** fără debite, în care să fie menționați toți proprietarii, emis în luna în care se autentifică contractul (de la Primăria competentă);  
\* Certificatul de atestare fiscală trebuie să fie emis pentru fiecare coproprietar în parte - în original;  
\* Certificatul de atestare fiscală trebuie trimis / prezentat la societatea profesională notarială cu o zi înainte de autentificarea contractului de donație, pentru verificare. În cazul în care nu se aduce cu o zi înainte și există greșeli, proprietarul își asumă riscul de a nu încheia contractul de vânzare la data programată;
5. **Extrasul de carte funciară** pentru autentificare / informare (de la ANCPI de sector) – este obținut de către SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ;
6. **Adeverința de la asociația de proprietari** privind achitarea întreținerii;
7. **Facturile și chitanțele doveditoare** a plătilor pentru furnizorii de utilități, inclusiv ultima factură de consum al energiei electrice și dovada achitării acesteia;
8. **Certificatul de performanță energetică**, conform dispozițiilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
9. **Certificatul de căsătorie** (în original), Sentința de divorț, dacă este cazul;
10. **Procura**, dacă una din părți este reprezentată prin mandatar.
11. **Buletine sau cărți de identitate ale părților.**
12. **Dovada de rudenie (acte de stare civilă).**

### ACTE CARE POT FI SOLICITATE SUPLIMENTAR

*În cazul în care din analiza dosarului se va constata că sunt necesare și alte acte, pentru completarea dosarului se solicită proprietarului prezentarea actelor, până la încheierea contractului de vânzare.*

**LA DATA SEMNĂRII, ESTE OBLIGATORIE PREZENTAREA TUTUTOR ACTELOR ÎN ORIGINAL.**

