

## ACTE ȘI INFORMAȚII NECESARE PENTRU REDACTAREA ȘI AUTENTIFICAREA DECLARAȚIEI DE RADIERE DREPT DE IPOTECĂ în formă autentică

1. **Actele de identitate ale proprietarilor;**
2. **Actul de proprietate al imobilului ipotecat** (după caz: titlu de proprietate, contract vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.) **Procura**, dacă una din părți este reprezentată prin mandatar;
3. **Contractul de ipotecă;**
4. **Contractul de credit;**
5. **Extras de carte funciară pentru informare** (de la ANCPI ); se obține de către Societatea Profesională Notarială;
6. **Adresă închidere credit;**
7. **Acord de radiere de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM)** – în cazul în care bunul a fost achitat cu credit Prima Casă sau Noua Casă;
8. **Actul de identitate și procura reprezentantului băncii** – aceste documente sunt transmise de către reprezentatul băncii Societății Notariale.

După analiza documentației primite pot fi solicitate documente suplimentare.  
Toate documentele necesare vor fi transmise cel mai târziu în preziua îndeplinirii procedurii notariale.

**LA DATA SEMNĂRII, ESTE OBLIGATORIE PREZENTAREA TUTUTOR ACTELOR ÎN ORIGINAL.**

