

ACTE ȘI INFORMAȚII NECESARE PENTRU REDACTAREA ȘI AUTENTIFICAREA CONTRACTULUI DE PARTAJ

1. **Actele de proprietate** (după caz: titlu de proprietate, contract vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.);
2. **Documentația cadastrală a bunului imobil** (planul de amplasament și delimitare, încheierea de intabulare în cartea funciară emisă de Judecătoria/ANCPI competentă etc);
3. **Adeverința eliberată de asociația de proprietari** (pentru apartamente) – din care să rezulte că proprietarul este la zi cu datoriile față de asociația de proprietari;
4. **Certificatul de atestare fiscală, în original**, emis pe numele fiecărui proprietar, eliberat de Direcția de impozite și taxe locale competentă, din care să rezulte că proprietarul nu figurează cu debite;
* Certificatul de atestare fiscală trebuie trimis/prezentat la societatea profesională notarială cu o zi înainte de autentificarea contractului de partaj, pentru verificare. În cazul în care nu se aduce cu o zi înainte și există greșeli, proprietarul își asumă riscul de a nu încheia contractul de partaj la data programată.
5. **Extras de Carte Funciară pentru autentificare** (de la ANPCI competent) – este obținut de Societatea Profesională Notarială;
6. **Certificate de căsătorie**, Sentință de divorț, dacă este cazul;
7. **Acte de identitate părți** (buletine sau cărți de identitate) ale părților;
8. **Procura**, dacă una din părți este reprezentată prin mandatar.

A. În cazul în care partajul se face cu sultă se va menționa valoarea sultei, data la care se va face plata sultei și conturile bancare (contul din care se va face plata sultei respectiv contul în care se va primi sulta);

B. În cazul în care bunul ce urmează a fi partajat este ipotecat se va prezenta acordul creditorului ipotecar.

Dacă documentele solicitate prezintă inadvertențe sau erori materiale, acestea vor fi corectate până la îndeplinirea procedurii.

ACTE CARE POT FI SOLICITATE SUPLIMENTAR

În cazul în care din analiza dosarului se va constata că sunt necesare și alte acte, pentru completarea dosarului se solicită proprietarului prezentarea actelor, până la încheierea contractului de vânzare.

LA DATA SEMNĂRII, ESTE OBLIGATORIE PREZENTAREA TUTUTOR ACTELOR ÎN ORIGINAL.

