

FIȘĂ INFORMATIVĂ · ACTE NECESARE

Alipire, dezmembrare sau apartamentare

Documente necesare pentru pregătirea dosarului notarial

- 01** Actele de proprietate (după caz: titlu de proprietate, contract de vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.);
- 02** Referatul de admitere a alipirii sau dezmembrării;
- 03** Certificatul de urbanism pentru alipire sau dezmembrare, dacă dezmembrarea se realizează în trei sau mai multe loturi;
- 04** Certificatul de atestare a edificării sau extinderii construcției ori autorizația de construire în care este menționat numărul unităților individuale din condominiu, pentru apartamentare sau subapartamentare;
- 05** Extrasul de carte funciară pentru autentificare;
- 06** Acordul instituției creditoare, dacă imobilul este ipotecat;
- 07** Certificatul de atestare fiscală emis pe numele proprietarului, fără debite;
- 08** Certificatul de căsătorie și/sau sentința de divorț, dacă este cazul;
- 09** Actele de identitate ale părților (buletine sau cărți de identitate);
- 10** Procura, dacă una dintre părți este reprezentată prin mandatar;
- 11** În cazul în care una dintre părți este persoană juridică:
- 12** Hotărârea Adunării Generale a Asociaților privind încheierea actului a cărui autentificare se solicită;
- 13** Actele societății: Act Constitutiv, C.U.I. și Certificat constatator.

IMPORTANT

La data semnării este obligatorie prezentarea tuturor actelor în original. După analiza documentației pot fi solicitate documente suplimentare. Documentele necesare vor fi transmise cel târziu în preziua îndeplinirii procedurii notariale.

Lista are caracter orientativ și nu înlocuiește verificarea dosarului de către notarul public.