

FIȘĂ INFORMATIVĂ · ACTE NECESARE

Antecontract de vânzare-cumpărare

Documente necesare pentru pregătirea dosarului notarial

- 01 Actele de proprietate (după caz: titlu de proprietate, contract de vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.);
- 02 Dovada achitării integrale a prețului din actul de dobândire;
- 03 Documentația cadastrală a bunului imobil (planul de amplasament și delimitare, încheierea de intabulare în cartea funciară emisă de Judecătoria/ANCPI competentă etc.);
- 04 Extrasul de carte funciară pentru informare (de la ANCPI);
- 05 Acordul instituției creditoare, în cazul în care imobilul este ipotecat;
- 06 Prețul vânzării, valoarea avansului, data transmiterii proprietății și data la care se va încheia contractul de vânzare în formă autentică;
- 07 Conturile bancare ale promitentului-vânzător și ale beneficiarului-cumpărător din/în care se face plata prețului;
- 08 Certificate de căsătorie, sentință de divorț (atât pentru promitentul-vânzător, cât și pentru beneficiarul-cumpărător), dacă este cazul;
- 09 Acte de identitate ale părților (buletine sau cărți de identitate);
- 10 Procura, dacă una dintre părți este reprezentată prin mandatar;
- 11 Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății sau Decizia Asociatului Unic al Societății privind decizia/hotărârea asociaților pentru încheierea actului a cărui autentificare se solicită;
- 12 Actele societății: Act Constitutiv, Certificat de înmatriculare și Certificat constatator de dată recentă (poate fi obținut de către Societatea Profesională Notarială) etc.

IMPORTANT

La data semnării este obligatorie prezentarea tuturor actelor în original. După analiza documentației pot fi solicitate documente suplimentare. Documentele necesare vor fi transmise cel târziu în preziua îndeplinirii procedurii notariale.

Lista are caracter orientativ și nu înlocuiește verificarea dosarului de către notarul public.