

FIȘĂ INFORMATIVĂ · ACTE NECESARE

Contract de donație

Documente necesare pentru pregătirea dosarului notarial

- 01 Actele de proprietate (după caz: titlu de proprietate, contract de vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință sau decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.);
- 02 Dovada achitării integrale a prețului din actul de dobândire;
- 03 Documentația cadastrală a bunului imobil și încheierea de intabulare în cartea funciară;
- 04 Certificatul de atestare fiscală fără debite, în care să fie menționați toți proprietarii;
- 05 Extrasul de carte funciară pentru autentificare;
- 06 Adeverința de la asociația de proprietari privind achitarea întreținerii;
- 07 Facturile și chitanțele care dovedesc plățile către furnizorii de utilități, inclusiv ultima factură de energie electrică și dovada achitării acestora;
- 08 Certificatul de performanță energetică;
- 09 Certificatul de căsătorie, în original, și/sau sentința de divorț, dacă este cazul;
- 10 Procura, dacă una dintre părți este reprezentată prin mandatar;
- 11 Buletinele sau cărțile de identitate ale părților;
- 12 Dovada rudeniei, prin acte de stare civilă.

IMPORTANT

La data semnării este obligatorie prezentarea tuturor actelor în original. După analiza documentației pot fi solicitate documente suplimentare. Documentele necesare vor fi transmise cel târziu în preziua îndeplinirii procedurii notariale.

Lista are caracter orientativ și nu înlocuiește verificarea dosarului de către notarul public.