

FIȘĂ INFORMATIVĂ · ACTE NECESARE

Contract de partaj

Documente necesare pentru pregătirea dosarului notarial

- 01 Actele de proprietate (după caz: titlu de proprietate, contract de vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.);
- 02 Documentația cadastrală a bunului imobil (planul de amplasament și delimitare, încheierea de intabulare în cartea funciară emisă de Judecătoria sau ANCPI competentă etc.);
- 03 Adeverința eliberată de asociația de proprietari, pentru apartamente, din care să rezulte că proprietarul este la zi cu obligațiile față de asociație;
- 04 Certificatul de atestare fiscală, fără debite;
- 05 Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare, emis de ANCPI competentă;
- 06 Certificatul de căsătorie și/sau sentința de divorț, dacă este cazul;
- 07 Actele de identitate ale părților (buletine sau cărți de identitate);
- 08 Procura, dacă una dintre părți este reprezentată prin mandatar;
- 09 Dacă partajul se realizează cu sultă: valoarea sultei, data plății și conturile bancare din care, respectiv în care, se va efectua plata;
- 10 Dacă bunul care urmează să fie partajat este ipotecat: acordul creditorului ipotecar.

IMPORTANT

La data semnării este obligatorie prezentarea tuturor actelor în original. După analiza documentației pot fi solicitate documente suplimentare. Documentele necesare vor fi transmise cel târziu în prețuia îndeplinirii procedurii notariale.

Lista are caracter orientativ și nu înlocuiește verificarea dosarului de către notarul public.