

FIȘĂ INFORMATIVĂ · ACTE NECESARE

Vânzare-cumpărare teren extravilan

Documente necesare pentru pregătirea dosarului notarial

01

Actele de proprietate (după caz: titlu de proprietate, contract de vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.);

02

Dovada achitării integrale a prețului din actul de dobândire;

03

Documentația cadastrală a bunului imobil (planul de amplasament și delimitare, încheierea de intabulare în cartea funciară emisă de Judecătoria/ANCPPI competentă etc.);

04

Certificatul de atestare fiscală, în original, emis pe numele fiecărui proprietar, eliberat de Direcția de impozite și taxe locale competentă, fără debite;

05

Extras de Carte Funciară pentru autentificare, obținut de Societatea Profesională Notarială;

06

Avizele prevăzute de Legea nr. 17/2014 pentru terenurile agricole situate în extravilan;

07

Oferta de vânzare;

08

Procesul-verbal final privind parcurgerea etapelor procedurale referitoare la ofertă;

09

Procesul-verbal de finalizare a procedurii, cu constatarea acceptărilor/neacceptărilor din partea preemtorilor și/sau a potențialilor cumpărători;

10

Adeverința privind inexistența siturilor arheologice clasate, după caz;

11

Avizul Ministerului Apărării Naționale, pentru terenurile prevăzute la art. 3 din Legea nr. 17/2014;

12

Conturile bancare ale vânzătorului și cumpărătorului din/în care se efectuează plata prețului;

13

Certificate de căsătorie și/sau sentință de divorț, dacă este cazul;

14

Actele de identitate ale părților (buletine sau cărți de identitate);

15

Procura, dacă una dintre părți este reprezentată prin mandatar;

16

În cazul în care una dintre părți este persoană juridică:

17

Hotărârea Adunării Generale a Asociaților sau Decizia Asociatului Unic privind încheierea actului a cărui autentificare se solicită;

18

Actele societății: Act Constitutiv, Certificat de înmatriculare și Certificat constatator de dată recentă (acesta poate fi obținut de Societatea Profesională Notarială) etc.;

19

Certificat de atestare fiscală emis pentru fiecare cumpărător (O.U.G. nr. 7/2026), din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local de la domiciliu sau, pentru cumpărătorii persoane juridice, de la sediul social.

IMPORTANT

La data semnării este obligatorie prezentarea tuturor actelor în original. După analiza documentației pot fi solicitate documente suplimentare. Documentele necesare vor fi transmise cel târziu în prețuia îndeplinirii procedurii notariale.

Lista are caracter orientativ și nu înlocuiește verificarea dosarului de către notarul public.