

FIȘĂ INFORMATIVĂ · ACTE NECESARE

## Declarație de radiere a ipotecii

Documente necesare pentru pregătirea dosarului notarial

- 01 Actele de identitate ale proprietarilor;
- 02 Actul de proprietate al imobilului ipotecat (după caz: titlu de proprietate, contract de vânzare, certificat de moștenitor, contract de donație, sentință sau decizie civilă definitivă și irevocabilă etc.). Procura, dacă una dintre părți este reprezentată prin mandatar;
- 03 Contractul de ipotecă;
- 04 Contractul de credit;
- 05 Extrasul de carte funciară pentru informare, emis de ANCPI;
- 06 Adresa de închidere a creditului;
- 07 Acordul de radiere emis de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii (FNGCIMM), dacă bunul a fost achitat prin programul Prima Casă sau Noua Casă;
- 08 Actul de identitate și procura reprezentantului băncii. Aceste documente sunt transmise Societății Profesionale Notariale de către reprezentantul băncii.

### IMPORTANT

La data semnării este obligatorie prezentarea tuturor actelor în original. După analiza documentației pot fi solicitate documente suplimentare. Documentele necesare vor fi transmise cel târziu în prezența îndeplinirii procedurii notariale.

Lista are caracter orientativ și nu înlocuiește verificarea dosarului de către notarul public.